

ДОГОВОР № _____
на предоставление услуг технического обслуживания
запирающих устройств

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИВ» (ООО «ОПИВ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Чуева Ивана Вячеславовича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию запирающих устройств (Далее – ЗУ) по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя: регулярное проведение чистки, наладки, смазки, регулировки, проверки работоспособности и при необходимости текущий ремонт, производимые в отношении следующего оборудования:

- блок вызова; - блок питания; - электромагнитный замок; - кабельная сеть; - переговорные устройства, установленные в квартирах, - доводчик входной двери.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Проводить качественное техническое обслуживание доводчиков, кодовых замков и домофонов и содержать их в исправном состоянии, согласно п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Назначить лиц, ответственных за организацию и производство работ по техническому обслуживанию и ремонту запирающих устройств.

2.1.3. Принимать заявки на устранение неисправностей и возникающих отказов запирающих устройств по телефону: 8 (499) 408-47-67.

2.1.4. Устранять технические неисправности оборудования по поступающим в диспетчерскую службу Подрядчика заявкам в течении 3 – 60 часов (в зависимости от сложности неисправностей).

2.1.5. Самостоятельно вести работу с жителями и организациями по всем возникающим в ходе осуществления технического обслуживания вопросам, отвечать на претензии и жалобы в срок, не превышающий 30-ти календарных дней с момента поступления таких обращений.

2.1.6. Заключать договоры с жителями подъездов многоквартирных на техническое обслуживание запирающих устройств установленных в подъездах жилых домов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить перечень адресов для последующего оформления договора на организацию расчетов за оказанные услуги с Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ АО» (ЕИРЦ, ГКУ ИС, МФЦ) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) (Приложение № 1).

2.2.2. Производить корректировку адресного списка на включение или исключение из Приложения № 1 к договору адресов и своевременно (до первого числа месяца) извещать Подрядчика обо всех изменениях.

2.2.3. Обеспечить свободный доступ к оборудованию, расположенному в холлах этажей и подвальных помещениях и достаточную освещенность мест его установки (за исключением квартирных устройств).

2.2.4. Обеспечить возможность подключения к сети 220/380В электроинструмента и сварочного оборудования при проведении Подрядчику ремонтных работ.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Сумма платы по данному договору определяется Приложением № 1, содержащим полный адресный список обслуживаемых подъездов жилых домов (Управляющей организацией которых является Заказчик на основании заключенных договоров управления) и типы запирающих устройств установленных в данных подъездах, по ценам на услуги технического обслуживания ЗУ, утвержденными нормативно-правовыми актами Правительства города Москвы.

3.2. Сумма платы работ может быть изменена в дальнейшем:

- в связи с увеличением или уменьшения объемов работ;
- в связи с изменением обслуживаемого оборудования;
- в связи и изменением налогового законодательства;
- в связи изменениями цен на услуги по техническому обслуживанию ЗУ, установленных в подъездах жилых домов утвержденными нормативно правовыми актами Правительства г. Москвы.

При этом сумма платы по договору изменяется путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.3 Оплата за техническое обслуживание ЗУ, установленных в подъездах жилых домов (Управляющей организацией которых является Заказчик на основании заключенных договоров управления) может производиться (согласно установленных у них ЗУ (Приложение № 1)) путем:

- оплаты жителями домов по Единому платежному документу в соответствии с договором об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа, заключенным между Подрядчиком, Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ АО» (ЕИРЦ, ГКУ ИС, МФЦ) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) для дальнейшего перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;
- оплаты жителями домов по Единому платежному документу в соответствии с договором об информационном обеспечении расчетов населения за услуги технического обслуживания запирающих устройств, оказанные УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ, заключенным между Заказчиком, Подрядчиком, Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ АО» (ЕИРЦ, ГКУ ИС, МФЦ) и АКБ «Банк Москвы» (ОАО) для дальнейшего перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;
- перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика денежных средств, поступивших по Единому платежному документу на расчетный счет Заказчика от населения в счет оплаты услуг по техническому обслуживанию ЗУ, не позднее каждого 20 числа следующего за отчетным месяца.

4. ФОРС – МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, актов вандализма. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом и в другом случае ни одна из СТОРОН не будет иметь право на возмещение убытков.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора, стороны прилагают все усилия к их скорейшему урегулированию путем переговоров. Если стороны не придут к взаимоприемлемому решению, спор по настоящему договору принадлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в действие с «01» января 2012 г. и действует по «31» декабря 2012 г.

Договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае, если ни одна из СТОРОН не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 45 календарных дней до истечения срока его действия.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из СТОРОН, которая направляет другой СТОРОНЕ за 45 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора соответствующее уведомление.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, осуществляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями СТОРОН.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями СТОРОН, являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Все уведомления и заявления Сторон должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом СТОРОНЫ, направляющей данное уведомление или заявление.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Заказчик

Юридический адрес: _____

ИНН: _____ КПП: _____

Р/С _____

к/с _____ БИК _____

9.2. Подрядчик

ООО «ОПИВ»

Юридический адрес: _____

ИНН: _____ КПП: _____

Р/С _____

к/с _____ БИК _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/

_____/И.В. Чуев/

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к договору на предоставление услуг технического обслуживания запирающих устройств

№ _____ от « ____ » _____ 201__ г.

**Адресный список жилых домов,
обслуживание запирающих устройств в которых
производится Подрядчиком**

Улица	Дом	№ подъезда	№ квартиры	Запирающие устройство